ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7416	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa:	Crarrera 90 No 149 - 73		
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	WILLIAM BENITEZ		
Cargo:	COORDINADOR	Celular:	3205313016

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/01/2022	FIN	31/12/2022	

Actividades a ejecutar

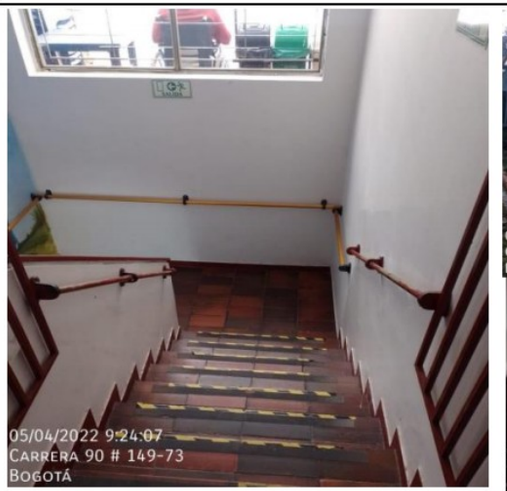
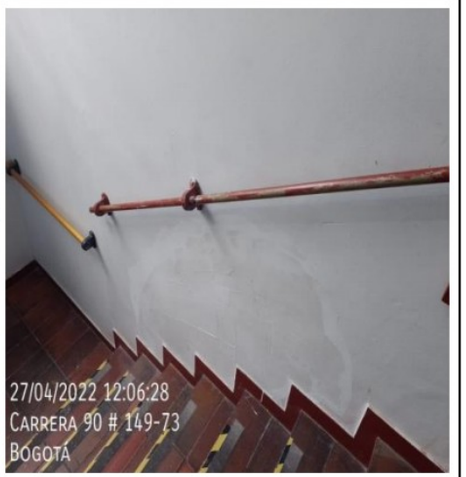
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico								
1.1 Actividad 1	Revision de tomas Corrientes que esten correcto estado - Manejo de volteos- Que cuento que protector	01/01/2022 01/09/2022	10/01/2022 10/09/2022	Toda la unidad operativa	50%	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado)	01/01/2022 01/09/2022	10/01/2022 10/09/2022	Área administrativa	50%	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Equipos de computo por los participantes y colaboradores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de computo, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez.
1.3 Actividad 3	Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores	01/01/2022 01/09/2022	10/01/2022 10/09/2022	Lavanderia - Servicio de alimentos y área de cuidado de la salud	50%	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.

2. Sistema 2 Hidraulico								
2.1 Actividad 1	Revisión y corrección de unidades sanitarias - llave	01/02/2022 01/10/2022	10/02/2022 10/10/2022	Unidades sanitarias, servicio de alimentos, lavanderia, cuarto de almacenamiento de residuos y tuberias y cañerias de toda la unidad operativa.	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sisterna, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria	Direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa
2.2. Actividad 2	Revisión y corrección de grifos - sifones	01/02/2022 01/10/2022	10/02/2022 10/10/2022	Unidades sanitarias, servicio de alimentos, lavanderia, cuarto de almacenamiento de residuos y tuberias y cañerias de toda la unidad operativa.	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sisterna, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria	Direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa
2.3 Actividad 3	Revisión y corrección desagues - arboles.	01/02/2022 01/10/2022	10/02/2022 10/10/2022	Unidades sanitarias, servicio de alimentos, lavanderia, cuarto de almacenamiento de residuos y tuberias y cañerias de toda la unidad operativa.	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sisterna, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria	Suspensión parcial del uso de las unidades sanitaria/direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa
3. Sistema 3 Estructural								
3.1 Actividad 1	Verificación de vidrios y ventanales, cambio por acrilicos e instalación de películas de seguridad-Revisión e inspección de señaletica	01/03/2022 01/11/2022	10/03/2022 10/11/2022	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.2 Actividad 2	Mantenimiento de calentadro de las duchas	01/03/2022 01/11/2022	10/03/2022 10/11/2022	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.3 Actividad 3	Corrección e instalación de medias cañas - Revisión y correción de humedades-Mantenimiento de escaleras y rampas y barandas en hierro	01/03/2022 01/11/2022	10/03/2022 10/11/2022	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida

4. Sistema 4 Pintura								
4.1 Actividad 1	Revision de paredes internas o externas	01/04/2022 01/12/2022	10/04/2022 10/12/2022	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.2 Actividad 2	Reparacion y resane de paredes	01/04/2022 01/12/2022	10/04/2022 10/12/2022	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.3 Actividad 3	Emboquilladas y pintura de paredes	01/04/2022 01/12/2022	10/04/2022 10/12/2022	Toda la unidad operativa	25%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez

5. Sistema 5 Enchapes								
5.1 Actividad 1	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas	1/05/2022	10/05/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.2 Actividad 2	Revisión y reparación guardas escobas	1/05/2022	10/05/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.3 Actividad 3	Verificación y mantenimiento de estantes	1/05/2022	10/05/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
6. Sistema 6 Carpinteria								
6.1 Actividad 1	Mantenimiento y revisión de puertas	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.2 Actividad 2	Mantenimiento muebles de la unidad operativa	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.3 Actividad 3	Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad.	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.4 Actividad 4	Reparacion o modificacion pisos laminados	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.

7. Sistema 7 Comunicación								
7.1 Actividad 1	Revision de equipos de comunicación con radios.	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de sistema de timbres	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de sistema de camaras	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.4 Actividad 4	Asignar la reparacion o modificacion de acuerdo a como se califique la afectacion	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
8. Sistema 8 Cubiertas								
8.1 Actividad 1	Subir a la cubierta	1/08/2022	10/08/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.2 Actividad 2	Revision de desagues aguas lluvias	1/08/2022	10/08/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.3 Actividad 3	Limpieza de los sistemas de desague	1/08/2022	10/08/2022	Toda la unidad operativa	0%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/04/2022	FIN PERIODO:	30/04/2022				
Actividad			Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
4.1 Actividad 1	Revision de paredes internas o externas		01/04/2022	01/04/2022	10/04/2020	10/04/2020	100%	  
4.2 Actividad 2	Reparacion y resane de paredes		01/04/2022	25/04/2022	10/03/2020	29/04/2020	50%	  

4.3 Actividad 3	Emboquilladas y pintura de paredes	01/04/2022	25/04/2022	10/03/2020	29/04/2020	50%	 
Total ejecución					333	3	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	50%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	3	50%
Actividades Ejecutadas	3	50%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	9	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	9	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	12	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	12	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

REGITRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES PROGRAMADAS DURANTE EL MES







5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Ninguna

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	WILLIAM ALBERTO BENITEZ	Nombres y Apellidos:	GERMAN AGUILERA
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma		Firma	